



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der OWL BauTeam GmbH als Immobilienmakler

§ 1 Geltungsbereich Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Maklerverträge zwischen der OWL BauTeam GmbH (nachfolgend "Makler" genannt) und ihren Auftraggebern (nachfolgend „Kunde“ genannt), sofern im Einzelfall nichts Abweichendes schriftlich vereinbart wurde.

§ 2 Vertragsgegenstand Der Makler vermittelt Immobilien, insbesondere Wohnungen und Häuser. Vertragsgegenstand ist der Nachweis oder die Vermittlung eines Kaufvertrages.

§ 3 Maklervertrag Der Maklervertrag kommt zustande, sobald der Kunde von dem Angebot Gebrauch macht (z.B. durch Anforderung von Exposés oder Durchführung von Besichtigungen) oder den Makler ausdrücklich beauftragt. Ein schriftlicher Vertrag ist hierzu nicht zwingend erforderlich, wird aber empfohlen.

§ 4 Maklerprovision Die Höhe der Maklerprovision richtet sich nach der im Exposé angegebenen Höhe oder der individuell vereinbarten Provision. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines Kaufvertrages über eine vom Makler nachgewiesene oder vermittelte Immobilie.

§ 5 Doppeltätigkeit Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden, sofern keine Interessenskollision entsteht.

§ 6 Haftung Der Makler haftet ausschließlich für Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. Alle Objektangaben beruhen auf Informationen Dritter. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt der Makler keine Gewähr.

§ 7 Weitergabe von Informationen Sämtliche Informationen, insbesondere Exposés, Objekt- und Kontaktdaten, sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Maklers zulässig. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung, haftet er für eventuelle Schäden.

§ 8 Datenschutz Der Makler erhebt, verarbeitet und speichert personenbezogene Daten ausschließlich zum Zwecke der Vertragsabwicklung und gemäß den gesetzlichen Datenschutzbestimmungen.

§ 9 Gerichtsstand Gerichtsstand für alle Streitigkeiten mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögen ist der Sitz des Maklers. Für Verbraucher gelten die gesetzlichen Regelungen.

§ 10 Salvatorische Klausel Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die unwirksame Regelung wird durch eine solche ersetzt, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Regelung am nächsten kommt.